



CRÉATION D'UNE STATION DE TRANSIT DE MATÉRIAUX INERTES



Communes : Albertville et Venthon

DOSSIER D'ENREGISTREMENT AU TITRE DES ICPE PIÈCES 4/5/6

SOMMAIRE

1) Type d'usage futur en cas d'arrêt définitif.....	3
1.1. Evacuation du matériel et nettoyage du site.....	3
1.2. Devenir du site et principes de remise en état	3
2) Capacités techniques et financières de l'exploitant.....	4
2.1. Capacités techniques	4
2.2. Capacités financières	6
3) Compatibilité du projet avec les documents d'urbanisme.....	7
3.1. Schéma de Cohérence Territorial (SCoT).....	7
3.2. Plan Local de l'Urbanisme	8
3.2.1. <i>PLU de Venthon</i>	8
3.2.2. <i>PLU d'Albertville</i>	9
3.3. Servitudes	10

1) Type d'usage futur en cas d'arrêt définitif

La gestion des déchets étant une thématique d'avenir, et une station de transit de déchets inertes ayant pour but de revaloriser des déchets, aucune mise à l'arrêt définitive de l'installation n'est envisagée à court ou moyen terme.

Toutefois, en cas de mise à l'arrêt définitif, la Communauté d'Agglomérations Arlysère engagera tous les moyens et dispositions nécessaires pour la remise en état afin de laisser. Elle s'engage à démonter les éventuelles installations, évacuer le matériel et nettoyer le site.

1.1. Evacuation du matériel et nettoyage du site

La Communauté d'Agglomérations Arlysère veillera tout d'abord à évacuer le matériel, ainsi qu'à nettoyer et sécuriser le site. Ainsi, tous les aménagements anthropiques réalisés dans le cadre de l'ICPE seront démontés du site.

1.2. Devenir du site et principes de remise en état

Après sécurisation et nettoyage du site, ce dernier pourra être :

- Soit redonné au milieu naturel. Tout comme la friche industrielle sur laquelle l'ICPE va s'implanter : le site sera petit à petit recolonisé par une végétation opportuniste et par les habitats naturels environnants. Avec le temps le site reprendra un caractère naturel.
- Soit repris par un nouvel exploitant en vue de la création d'une nouvelle activité compatible avec les usages du site.

La CA Arlysère et son président Franck Lombard, étant respectivement propriétaire du site, et président de l'administration compétente en matière d'urbanisme, mais aussi signataire de la présente demande d'enregistrement ICPE, l'avis de M. Lombard est réputé favorable sur le devenir et l'état futur du site en cas d'arrêt définitif de l'installation.

2) Capacités techniques et financières de l'exploitant

2.1. Capacités techniques

Créée en 2017, la Communauté d'Agglomérations Arlysère regroupe à ce jour 39 communes réunies au sein d'un même territoire.

Ses champs d'action sont très diversifiés, allant de l'aménagement du territoire à la protection de l'environnement, en passant par les transports, l'équipement culturel et sportif, le développement économique ou encore le logement.

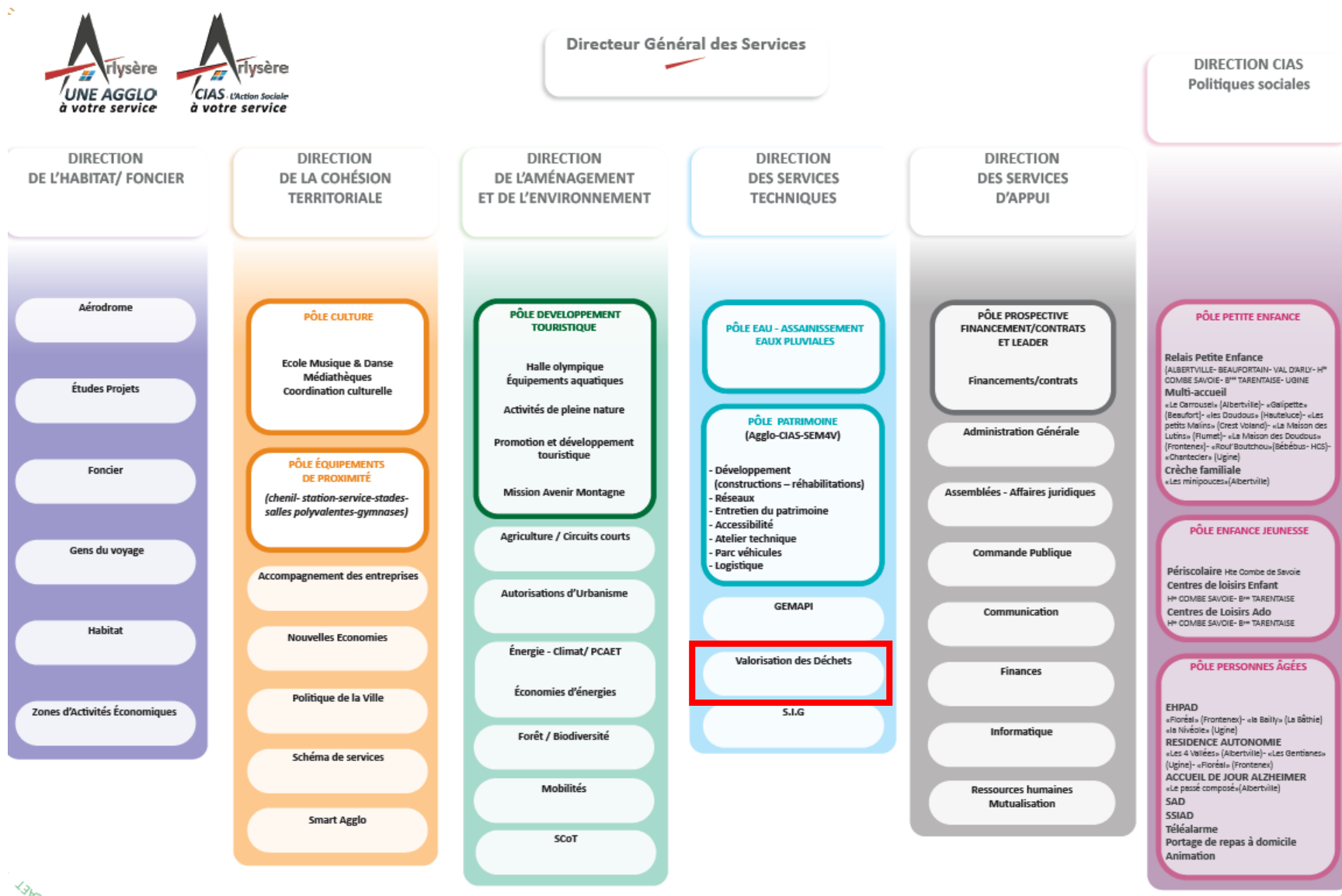
Elle est responsable de la collecte et du traitement des déchets ménagers sur son territoire. Actuellement, 6 déchetteries ou écoparcs permettent la collecte des déchets encombrants ou dangereux, dont l'écoparc de Venthon qui jouxte l'emplacement du projet d'ICPE, et qui inclut déjà une station de transit de déchets inertes.

L'une des missions que s'est fixé la Direction des services techniques d'Arlysère est la valorisation d'un maximum de déchets, au travers d'une collecte et d'un tri péalable. A ce titre, elle a déjà inclus au sein de l'Ecoparc de Venthon une station de transit, de tri et de concassage pour l'acceptation et la revalorisation de déchets inertes, qu'elle gère déjà depuis l'ouverture de l'Ecoparc en 2021.

Pour gérer et exploiter la future ICPE, Arlysère dispose d'un grand nombre d'employés travaillant à l'année pour la sous-division « Valorisation des déchets », qui gèrent directement les déchetteries du territoire. À ce titre, un extrait de l'organigramme de la CA Arlysère est présenté en page suivante.

Sur site, la présence d'un gardien, présent durant les horaires d'ouverture de l'écoparc permet d'assurer le contrôle des installations : à la fois de la zone de transit existantes lors de l'apport de matériaux, mais aussi lors d'imports (après tri) ou exports de matériaux sur la future station de transit étudiée dans le cadre de ce dossier.

De plus, sur prestation et lors des besoins, une pelle mécanique sur roues, un camion de transport (type tombereau) et un ou plusieurs conducteurs seront sollicités par la communauté d'agglomération pour le déplacement des matériaux sur le site.



Extrait de l'organigramme de la CA Arlysère

2.2. Capacités financières

Pour mener à bien l'exploitation de la future station de transit de matériaux, la CA Arlysère dispose de budgets et recettes conséquentes, en témoignent les montants de 2021 issus dans le cadre de la gestion et revalorisation des déchets sur son territoire :

- Dépenses de fonctionnement : 9 858 458 €
- Recettes de fonctionnement : 11 616 073 €
- Dépenses d'investissement : 1 892 300 €
- Recettes d'investissement : 484 196 €

De plus, la CA Arlysère facturera la réception de déchets issus de professionnels ou de chantiers publics situés sur le territoire d'Arlysère. Les matériaux triés, entreposés et valorisés seront ensuite revendus. La réception et la revente des déchets participera donc au financement du fonctionnement de la station de transit.

En cas de mise à l'arrêt de l'ICPE, la Communauté d'Agglomérations Arlysère s'engage à mettre tous les moyens en œuvre pour permettre l'usage futur du site.

3) Compatibilité du projet avec les documents d'urbanisme

3.1. Schéma de Cohérence Territorial (SCoT)

Le territoire étudié est recouvert par le Schéma de Cohérence Territorial « Arlysère ».

Ce document d'urbanisme de planification et de développement couvre le territoire des 39 communes de la Communauté d'Agglomérations Arlysère, dont celles d'Albertville et Venthon.

Le SCoT Arlysère a été approuvé en mai 2012. Ensuite, il a fait l'objet d'une évaluation à l'issue des 6 premières années de sa mise en œuvre. À l'issue de cette évaluation, le Conseil Communautaire du 3 mai 2018 a décidé de la prorogation du SCOT approuvé en 2012.

Le Document d'Orientations Générales (DOG) présente les orientations et objectifs du SCOT. Les objectifs concernant les politiques publiques d'aménagement sont les suivants :

- La mise en œuvre d'une armature urbaine équilibrée et efficace ;
- Croissance et diversification de l'offre de logement ;
- La protection et la mise en valeur des ressources et du patrimoine.

L'un des objectifs de la protection et la mise en valeur des ressources et du patrimoine, a pour sous-objectif « la réduction de la production et optimiser l'élimination des déchets ».

Les principes de base fondateurs de cette réflexion sont les suivants :

- Réduire la production de déchets à la source ;
- Organiser le stockage transitoire, le tri et le transport des déchets ;
- Valoriser les déchets par réemploi, recyclage ou toute action visant à obtenir des matériaux réutilisables ou de l'énergie ;
- Mettre en place une facturation incitative ;
- Informer le public des effets pour l'environnement et la santé publique ; l'inciter à la réduction des déchets, au tri et au recyclage ;
- Limiter le stockage définitif aux seuls déchets résiduels non valorisables, ultimes

L'écoparc de Venthon est dans ce cadre cité par le SCOT comme référence de ce sous-objectif du SCOT.

Le projet de création d'une station de transit de matériaux inertes, dans la continuité de l'écoparc actuel, permettra de répondre à un besoin grandissant de la collectivité pour l'entreposage et revalorisation de matériaux inertes, les surfaces sur l'écoparc de Venthon étant déjà définies comme trop faibles au regard des besoins futurs, et des nouveaux objectifs de revalorisation.

Ce projet répond donc à un objectif du SCOT en poursuivant la contribution à la revalorisation de déchets inertes de station, débutée par l'écoparc de Venthon depuis son ouverture en 2021.

De manière générale, le projet est donc en cohérence avec le SCOT Arlysère

3.2. Plan Local de l'Urbanisme

Les communes de Venthon et Albertville dispose toutes deux d'un Plan Local d'Urbanisme. Ces documents fixent les règles générales d'utilisation du territoire par zone, les servitudes d'urbanisme, ainsi que les orientations d'aménagements sur le territoire communal.

3.2.1. PLU de Venthon

Le PLU de la commune de Venthon a été approuvé le 14 juin 2012. Il a ensuite subi une modification simplifiée n°1, approuvée le 16 septembre 2016.



Figure 1 : Extrait du PLU de Venthon (©Observatoire des territoires de Savoie)

Selon le plan de zonage du PLU, le site du projet de station de transit de matériaux inertes se situe sur un secteur N « Naturel » indicé « d » : Nd

« Sont classés en zone naturelle, les secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison, soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages, de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels. »

Le règlement distingue notamment le secteur Nd correspond à un secteur où les dépôts organisés (de type déchetterie, recyclerie, quai de transfert des déchets de toutes natures) et ouvrages techniques de traitement des eaux usées (STEP) sont autorisés.

En zone Nd, les travaux, occupations du sol, constructions et installations techniques liés à la gestion des dépôts organisés de matériaux (de type déchetterie, recyclerie, quai de transfert des déchets de toutes natures, station d'épuration) sont autorisés.

Le projet de station de transit de matériaux inertes, y compris son bassin d'eau d'aspersion participant à sa gestion, est donc compatible avec le PLU de Venthon.

3.2.2. PLU d'Albertville

Le PLU de la commune d'Albertville et sa dernière modification simplifiée n°3 ont été approuvés le 21 novembre 2022.

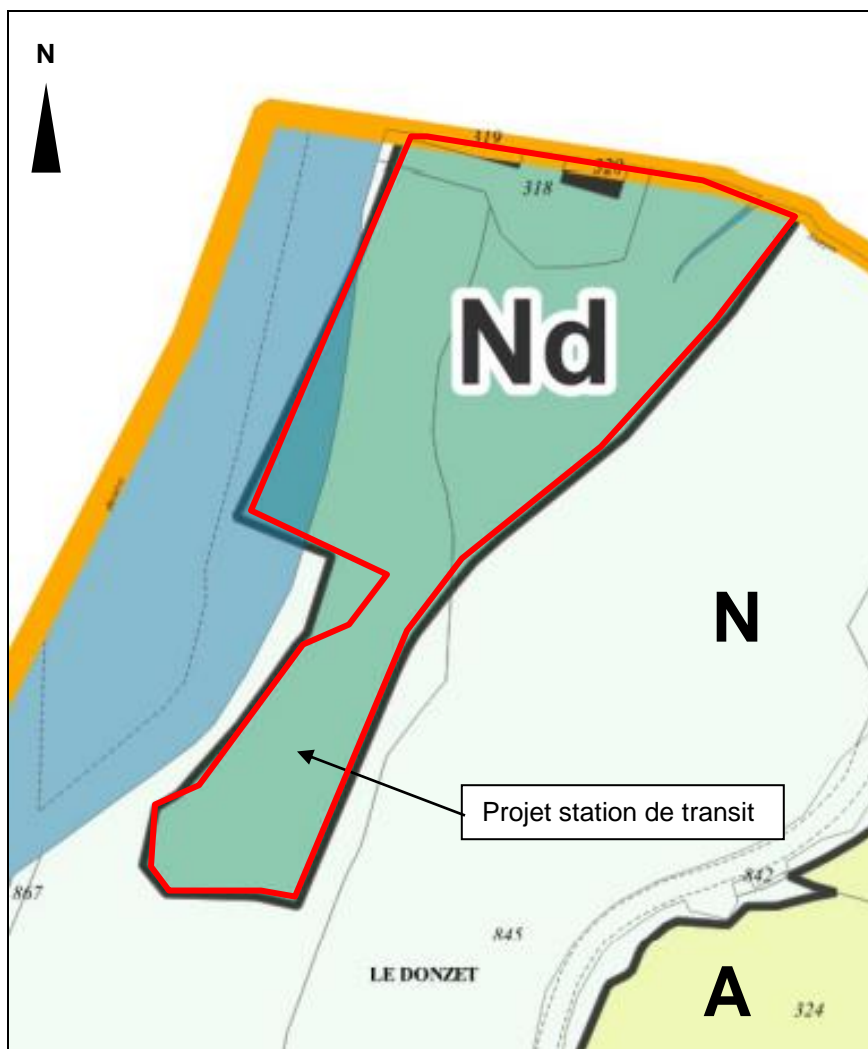


Figure 2 : Extrait du règlement graphique du PLU d'Albertville

Selon le règlement graphique du PLU d'Albertville, le site du projet de station de transit de matériaux inertes se situe dans sa totalité sur un secteur N « Naturel » indicé « d » : Nd

« La zone N regroupe les zones naturelles et forestières, et recouvre des secteurs, équipés ou non, de nature très variée :

- à protéger en raison de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt esthétique, historique, écologique
- à protéger en raison de l'existence d'une exploitation forestière ;
- à protéger pour conserver leur caractère naturel.

La zone Nd correspond à la station de transit permettant l'entreposage de matériaux inertes de l'Ecoparc de VenTHON. En zone Nd sont interdites toutes constructions, seuls sont autorisés :

- les dépôts et stockages de matériaux inertes, dans la limite d'une hauteur de 7 mètres ;
- les déblais et remblais dans la limite de 1 mètre. »

Le projet prévoit bien la création d'une station de transit de matériaux inertes et ne prévoit pas de construction sur le site, ni de déblais/remblais supérieurs à 1 mètre sur le territoire de la commune d'Albertville.

L'aménagement d'un dalot sur le ruisseau des Steppes entre dans le cadre du fonctionnement de la station de transit, en permettra la circulation des engins pour l'entreposage et revalorisation des matériaux inertes, tout en préservant le ruisseau traversant le site. De plus, un ouvrage de franchissement ne relève pas d'une rubrique nécessitant éventuellement une procédure au sens du code de l'urbanisme.

Le projet est donc compatible avec le règlement du PLU d'Albertville.

3.3. Servitudes

Selon l'Agence Régionale de Santé Auvergne-Rhône-Alpes, aucun captage d'eau destinée à la consommation humaine ou zone de protection de captage d'eau destinée à la consommation humaine n'est présent dans la zone de projet.

De même, d'après les servitudes répertoriées par l'Observatoire des territoires de Savoie, la zone de projet n'est pas concernée par une servitude d'utilité publique de la commune de VenTHON ou d'Albertville.

Enfin, la fiche BASOL du site Aluminium Péchiney (voir annexe 3 en pièce 3 du dossier) spécifie que malgré les échanges entre les anciens exploitants du site et l'administration, aucune servitude conventionnelle au profit de l'état (SCPE) n'a été mise en place sur le site.